

Příloha č. 1 Prověření splnění požadavků Zadání:

1. CÍLE A ÚČEL POŘÍZENÍ ÚSK

Cílem pořízení územní studie krajiny bylo vytvořit odborný komplexní dokument umožňující koncepční víceoborový přístup k řešení krajiny zejména v nezastavěném území s využitím koordinační úlohy územního plánování.

Účelem bylo vytvořit základní podklad pro plánovací a rozhodovací činnost v krajině bez ohledu na to, který orgán je k rozhodování příslušný. Základem řešení z hlediska územního plánování bylo vytvoření podkladu pro stanovení koncepce uspořádání krajiny v územních plánech, případně pro následné řešení regulačních plánů. Výstupy ÚSK budou sloužit k doplnění jevů v Územně analytických podkladech ORP Vlašim. ÚSK bude také podkladem k aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, zejména pro upřesnění vymezení typů krajin a jejich cílových charakteristik. Významná je koordinační úloha ÚSK z hlediska důležitých záměrů a systémů v krajině.

ÚSK je zpracována v souladu s požadavky Evropské úmluvy o krajině (smluvní dokument mezi členskými státy rady Evropy), reaguje na dokument Strategie EU pro přizpůsobení se změně klimatu (tzv. „Adaptační strategie EU“) a na její národní ekvivalent – Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR (tzv. „Adaptační strategie ČR“), na Strategii EU v oblasti biologické rozmanitosti do roku 2020 a zohlední protipovodňovou ochranu a zelenou infrastrukturu.

2. ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

ÚSK byla zpracována pro správní obvod obce s rozšířenou působností Vlašim.

Počet obcí: 48 - Bernartice, Bílkovice, Blažejovice, Borovnice, Ctiboř, Čechtice, Děkanovice, Dolní Kralovice, Dunice, Hradiště, Hulice, Chlum, Chmelná, Javorník, Kamberk, Keblov, Kladruby, Kondrac, Křivsoudov, Kuňovice, Libež, Locket, Louňovice pod Blaníkem, Miřetice, Mnichovice, Načeradec, Ostrov, Pavlovice, Prácheň, Psáře, Radošovice, Rataje, Řimovice, Slověnice, Snět, Soutice, Stojetice, Studený, Šetějovice, Tehov, Tichonice, Tomice, Trhový Štěpánov, Veliš, Vlašim, Vracovice, Všechlapy, Zdislavice.

Celková rozloha řešeného území: 496 km²

3. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY

Posuzovaná ÚSK je zpracována dle požadavků na řešení územní studie krajiny uvedených v kapitole 3 zadání.

Doplňující průzkumy a rozbor

V maximální míře byla využita data z ÚAP a komplexních pozemkových úprav. Doplňující průzkumy byly pořízeny pouze v rozsahu nutném pro následné zpracování rozborů a návrhu, nezbytnou součástí doplňujících průzkumů byly terénní průzkumy.

Rozbor (analýza) byly provedeny v rozsahu nezbytném k vyhodnocení dat získaných ze shromážděných podkladů a z doplňujících průzkumů.

Návrh územní studie krajiny

Řešení návrhu ÚSK navázalo na výsledky analytické části a obsahová část je v souladu s požadavky zadání. Obsahuje:

- Stanovení cílové vize krajiny
- Návrh ochrany a rozvoje hodnot krajiny a využití krajinných potenciálů
- Návrh řešení potřeb člověka v krajině
- Návrh řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině
- Členění území na krajinné okrsky
- Návrh ÚSK obsahuje:

Výstupy z jednotlivých témat byly využity pro formulaci rámcových podmínek využití krajinných okrsků a rámcových doporučení pro opatření. Rámcové podmínky využití a rámcová doporučení pro opatření jsou v ÚSK formulovány vždy pro každý krajinný okrsek.

4. POŽADAVKY NA FORMU OBSAHU A USPOŘÁDÁNÍ TEXTOVÉ A GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY

Doplňující průzkumy a rozbor

Obsahem textové části průzkumů je popis zjištěného současného stavu území, vycházející z použitých podkladů (včetně oborových dokumentů a datových zdrojů) a terénních průzkumů. Součástí je rovněž fotodokumentace z terénních průzkumů. Textová část splňuje požadavky zadání.

Grafická část splňuje podmínky zadání, obsah a měřítko výkresů. Nad rámec zadání bylo zpracováno 50 kartogramů.

Návrh územní studie krajiny

Textová část je členěna v souladu s požadavky zadání a obsahuje:

- a) Stanovení cílové vize krajiny (cílová charakteristika krajiny podle Evropské úmluvy o krajině)
- b) Návrh ochrany a rozvoje hodnot krajiny a využití krajinných potenciálů
- c) Návrh řešení potřeb člověka v krajině
- d) Návrh řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině
- e) Členění území na krajinné okrsky, pro něž se stanoví:
 - Rámcové podmínky využití
 - Rámcová doporučení pro opatření
- f) Závěr, který bude vždy obsahovat:
 - Souhrnné doporučení pro zohlednění návrhu v územně plánovací dokumentaci, včetně návrhů změn stávající územně plánovací dokumentace
 - Souhrnné doporučení pro zohlednění návrhu při činnosti orgánů veřejné správy a dalších subjektů
 - Přehled jevů doporučených k doplnění do územně analytických podkladů
 - Souhrnné doporučení pro řešení územních problémů, které lze vyřešit v rozsahu a podrobnosti ÚSK

Grafická část obsahuje:

- | | |
|--|--------------|
| • Hlavní výkres | M 1 : 10 000 |
| • Výkres vymezení navržených změn ve využívání ploch | M 1 : 10 000 |
| • Výkres jevů navržených na doplnění ÚAP | M 1 : 10 000 |
| • Přehledný výkres celkového řešení | M 1 : 25 000 |

5. DALŠÍ POŽADAVKY

Etapy zpracování a termíny předání byly dodrženy. Kontrolní dny proběhly v rámci pracovních schůzek se zástupci obcí. K I. etapě Doplňující průzkumy a rozborů proběhla ve dnech 10.-11.1.2018. K II. etapě proběhl kontrolní den spojený se setkáním zástupců obcí ve dnech 14.-15.1.2019 a v rámci veřejných prezentací 15.-16.5.2019. O průběhu zpracování byly obce na území ORP Vlašim informovány i na pravidelných Setkání starostů. Průběžné kontroly mezi zhotovitelem, pořizovatelem a odborem životního prostředí probíhaly v rámci elektronické komunikace.

ÚSK je zpracována pro celý správní obvod ORP Vlašim, řeší krajinu podrobně ve všech souvislostech, a to i ve vazbě na zelenou infrastrukturu, protipovodňovou ochranu, Adaptační strategii EU a Evropskou úmluvu o krajině.

Dokumentace byla předána dle požadavku Zadání.

Územní studie řešila návaznost na sousední ORP a kraje.

Ve Vlašimi dne 26.9.2019

Prověřila Ing. Jitka Hořtová